



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

25 januari 2022

Paragraf

§ 5

Diarienummer KS-2020/390.313

Detaljplan för Nytorp 4:7, LSS-boende, standardförfarande - beslut om antagande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Nytorp 4:7 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 6 maj 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en detaljplan för fastigheten Nytorp 4:7 för uppförande av ett LSS-boende.

Exploatören Huddinge Samhällsfastigheter AB ämnar uppföra ett fristående LSS-boende på den kommunalägda fastigheten Nytorp 4:7.

Socialförvaltningen (tidigare social- och äldreomsorgsförvaltningen) beställde av Huddinge Samhällsfastigheter AB (tidigare Huga Fastigheter AB) år 2016 ett LSS-boende för sex lägenheter. En inventering av lämpliga tomter genomfördes vintern 2017/2018 och fastigheten Nytorp 4:7 i kommundelen Trångsund ansågs mest lämplig.

Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort och antal platser som behövs redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Projektet anses vara av betydelse för att möta detta behov.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende i två våningar med tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer. Detaljplanen möjliggör för max sex lägenheter.

Överläggning

Överläggningen omfattar även paragraf 6 i detta protokoll.

Albin Lindeskär, planarkitekt, plansektionen, och Amra Imamovic, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.



I ärendet yttrar sig även Anders Abel (MP), Love Bergström (M), Heléne Hill, samhällsbyggnadsdirektör, och Yossi Sigal (S).

Beslutet ska skickas till

Huddinge samhällsfastigheter